



College burgemeester en wethouders Haarlem
Programma en Gebiedsmanagement
De heer L. Mosman
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Verzenddatum : 18 FEB. 2019
Bijlage : 1
Ons kenmerk : 713259
Betreft : Ontwikkelzone Zuidwest

Geacht college,

Onder grote belangstelling van bewoners van onze gemeente en uw gemeente, heeft op 14 februari 2019 de raadscommissie Ruimte gesproken over de Ontwikkelzone Zuidwest Haarlem. Deze zone grenst aan de Heemstedse woongebieden Vogelpark en Spoorplein/Spoorzichtlaan. Diverse insprekers hebben hun grote zorgen geuit over de plannen en de effecten hiervan die zich in Heemstede doen gelden.

De voorziene ontwikkelingen in de zone zullen gevolgen hebben voor Heemstede. De raadscommissie Ruimte heeft ons om deze reden gevraagd uw college vroegtijdig de bij de commissie levende punten van zorg over te brengen. Wij verzoeken u deze te betrekken bij de besluitvorming in uw college over de Ontwikkelzone Zuidwest Haarlem op 19 februari aanstaande en tevens over te brengen aan uw raadscommissie Ruimte die op 7 maart 2019 over de ontwikkelzone spreekt.

Aandachtpunten

Ons college heeft aan de commissie aandachtpunten voorgelegd, waarbij tevens is opgemerkt dat er een woningbouwopgave ligt die in regionaal verband moet worden opgepakt en Haarlem met de plannen voor zuidwest bijdraagt aan deze behoefte.

Bereikbaarheid

Door de toename van het aantal woningen in zuidwest Haarlem zal dit mogelijk effect hebben op de verkeerstromen in en om Heemstede. Het is van belang dat vooraf duidelijk wordt hoe de ontsluiting voor auto en fiets van het gebied wordt gerealiseerd, welke effecten er te verwachten zijn en welke maatregelen nodig zijn op het gebied van de verkeersafwikkeling, als ook met betrekking tot de beschikbaarheid van een fijnmazig openbaar vervoerssysteem.

Voorzieningen

De ontwikkelingen in zuidwest Haarlem hebben mogelijk gevolgen voor de capaciteit van Heemstedse voorzieningen zoals het station Heemstede-Aerdenhout, het winkelgebied Zandvoortselaan, de sportvoorzieningen, de zorginstellingen en het onderwijs. Bij de planvorming is het wenselijk ook integraal aandacht te besteden aan de benodigde voorzieningen in het gebied zelf.

Woongebouw op oostzijde volkstuintencomplex Nooit Rust

Er is een woongebouw gepland op het oostelijk deel van het volkstuintencomplex Nooit Rust, gelegen tegen de Heemstedse woonwijk Vogelpark. Het gebouw zal consequenties hebben voor het uitzicht van de woningen in Vogelpark, vooral voor de appartementsgebouwen aan de Roerdomplaan.

Reactie commissie Ruimte

Hieronder vindt u kort samengevat de reactie per fractie op de ontwikkelingen in de ontwikkelzone zuidwest.

| |
|--|
| Heemsteeds Burger Belang <ul style="list-style-type: none">• Geen woontoren op volkstuintencomplex Nooit Rust• Onderzoek alternatieven / alternatieve locaties voor bebouwing op Nooit Rust |
| CDA <ul style="list-style-type: none">• Op volkstuintencomplex Nooit Rust niet hoger bouwen dan woongebouwen Roerdomplaan• Pelikaanlaan en Spoorzichtlaan zijn niet geschikt voor ontsluiting• Ontwikkelzone Zuidwest dient autonoom te functioneren v.w.b. infrastructuur• Afspraken met gemeente Haarlem en provincie Noord Holland over aanleg/verlengen fietspad Zeekoetpad langs Houtvaart/Nooit Rust herzien |
| PvdA <ul style="list-style-type: none">• Gemeente Heemstede heeft actieve rol om proces en plan te beïnvloeden in het belang van Heemstedse inwoners• Er dient actief geparticipeerd te worden met bewoners over visie |
| VVD <ul style="list-style-type: none">• Gemeente Heemstede heeft actieve rol om proces en visie te beïnvloeden en spreekt eventueel in bij gemeente Haarlem over hoogbouw en infrastructuur• College Heemstede wordt opgeroepen in gesprek te gaan met gedeputeerden ruimtelijke ordening en verkeer van provincie Noord-Holland over ontwikkelingszone zuidwest |
| D66 <ul style="list-style-type: none">• Begrip voor woningbouwopgave regio• Eventuele bebouwing op volkstuintencomplex Nooit Rust aan laten sluiten op bebouwing Vogelpark, laagbouw, geen abrupte overgang• Zorg voor voldoende groen• Nu geen aanleg Zeekoetpad, maak goed verkeersplan• Overleg met Pro Rail voeren over capaciteit fietsenstalling• Er dient actief geparticipeerd te worden met bewoners over visie |
| GroenLinks <ul style="list-style-type: none">• Begrip voor woningbouwopgave regio en uitgangspunt binnenstedelijk bouwen hierbij• Hoogbouw op volkstuintencomplex Nooit Rust ongewenst, inzetten op lagere bebouwing• Let op toename druk op Heemstedse voorzieningen• Aandacht voor alternatieve mogelijkheden mobiliteit en ondertunneling N208• Gemeente Heemstede participeert actief met bewoners over visie |

Communicatie

De raadscommissie Ruimte en ons college willen dat betrokken bewoners van Heemstede over het project Ontwikkelzone Zuidwest kunnen meepraten. Zij ondervinden de gevolgen van keuzes die in het kader van het project worden gemaakt. Inspraak over de ontwikkelzone wordt na vaststelling van het ontwerp in uw college, door de gemeente Haarlem georganiseerd. De gemeente Haarlem heeft aangegeven betrokken bewoners in Heemstede in de gelegenheid te stellen mee te praten over de plannen voor zuidwest en zij hiervoor te zijner tijd persoonlijk bericht ontvangen. Wij verzoeken u in ieder geval de woningen gelegen in het gebied aangegeven op bijgaande plattegrond hiervoor in elke fase van het proces uit te nodigen.

Bestuurlijk overleg

Wij vinden het belangrijk om na 19 februari 2019 op bestuurlijk niveau met u verder te praten over de Ontwikkelzone Zuidwest. Dit doen wij graag vóór de vergadering van de raadscommissie Ontwikkeling op 7 maart 2019. Ons bestuurssecretariaat zal hiertoe een afspraak maken.

Contact

Heeft u nog vragen of opmerkingen, neem dan contact op met de heer G. Klaassen via telefoonnummer 023-54 85 765. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@heemstede.nl met vermelding van 713259.

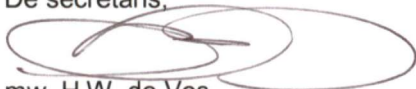
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Heemstede,

De secretaris,

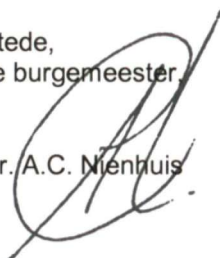


mw. H.W. de Vos



de burgemeester,

mr. A.C. Mienthuis



Haarlem

Aerdenhout

Heemstede

Omwonenden_Haarlem_ZuidWest
■ Gemeentegrens_Heemstede

