

# Ontwikkelizone

# Zuid West

**2100 woningen ???**

Erst onderzoeken wat haalbaar is!!!

## STEUN ONS!

**Donderdag 7 maart**  
**Aanvang: 20:00 uur**

### Locatie:

Raadszaal Stadhuis,  
Grote Markt 2  
Commissie Ontwikkeling

Beste Buurtbewoner,

Leden van de meedenkgroep Ontwikkelizone en de wijkraad 'Klein Zuid West Haarlem' vragen om uw steun bij het volgende:

Gemeente Haarlem is voornemens om in onze wijk **2100** nieuwe woningen te bouwen. Daarvan wordt **50%** sociale huurwoningen. Dit plan, de 'Ontwikkelvisie Zuid West', wordt op **7 maart** a.s. besproken in de Raadscommissie Ontwikkeling.

Gezien het woningtekort in de stad kunnen wij ons vinden in de plannen voor nieuwbouw in onze wijk. De 'Ontwikkelvisie Zuid West' is echter op een aantal punten boterzacht en geeft reden tot zorg. Het grootste punt van zorg is het feit dat het aantal te realiseren woningen leidend is geweest.

### Zorgen leefbaarheid

- De gevolgen van de bouw van 2100 extra woningen op onze wijk zijn nauwelijks onderzocht.
- Het aantal woningen in onze wijk wordt bijna verdubbeld > Wat zijn de gevolgen voor onze en omliggende wijken?
- Negatieve effecten zoals het afnemen van groenvoorzieningen en de toename van fijnstof door autoverkeer worden niet nader onderzocht.
- Over nieuwe voorzieningen (o.a. winkels, sport, speelgelegenheid, kinderopvang) wordt slechts gesproken > Realisatie is niet geborgd.
- De leefbaarheid dient centraal te staan > Het behouden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving is belangrijker dan het aantal woningen. **Kwaliteit voor kwantiteit!**

### Zorgen verkeersveiligheid en parkeeroverlast

- Toename van reeds bestaande verkeersproblemen > Huidige infrastructuur kan de toename van verkeer niet aan.
- Toename onveilige verkeerssituaties > Veel kruisingen lopen nu al vol en zorgen voor gevaarlijke situaties (rotonde Pijlslaan en kruisingen nabij Plaza West en Leidsevaart).
- Te lage parkeernorm gebruikt > minder parkeerplaatsen geeft ruimte voor meer woningen.
- Daardoor toename parkeeroverlast > Dit zorgt voor meer parkeerdruk in de omliggende straten.

### Steun ons op 7 maart!

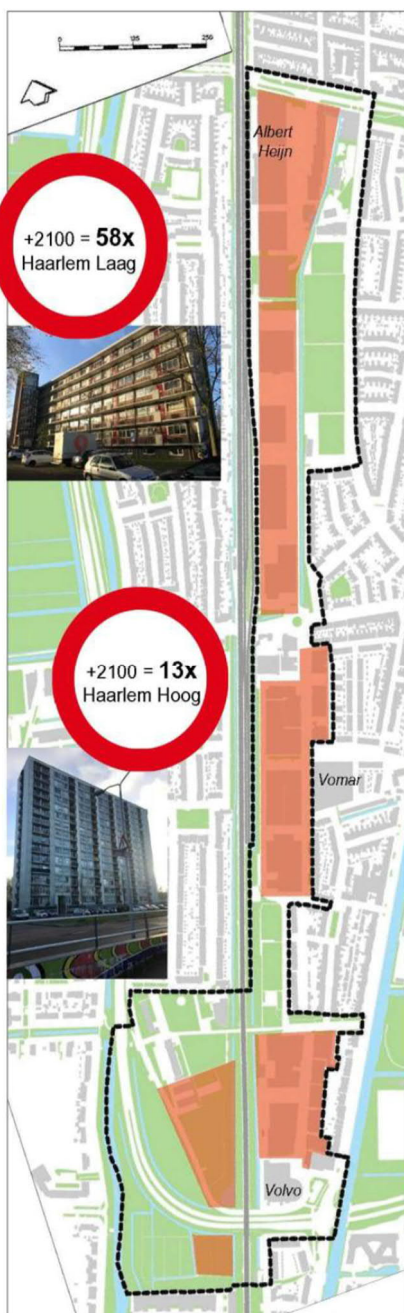
Het voorstel van wethouder Roduner wordt op **donderdag 7 maart om 20:00 uur** besproken in de Commissie Ontwikkeling.

Locatie: de Raadszaal in het Stadhuis.

Steun ons door massaal aanwezig te zijn op de publieke tribune. Dit is waarschijnlijk de **laatste kans** om onze mening te kunnen laten horen.

Wij rekenen op uw aanwezigheid!

Bij voorbaat dank!



Afbeelding uit enquête van Pus2100

Voor meer info: <https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/>

Voor de uitslag van de enquête: [www.plus2100.nl](http://www.plus2100.nl)

Wilt u op de hoogte blijven? Schrijft dan in voor de nieuwsbrief: <https://wijkraadkleinzwhaarlem.nl>