

Plus 2100 ?

Beste bewoner,

Misschien weet u het al, maar misschien ook nog niet: de gemeente Haarlem wil 2100 nieuwbouwwoningen realiseren in de Ontwikkelzone Spoorzone West. 2100 klinkt misschien als niet zo veel, maar dat is het wel: in onze buurt komt er zo'n 100% meer woningen bij.

Het is niet moeilijk voor te stellen dat dit grote gevolgen zal hebben op uw directe leefomgeving. Zo zal het, met de huidige plannen, heel erg veel drukker worden en zal de sociale samenstelling van de wijk sterk veranderen.

Als wijkbewoners maken wij ons zorgen over deze grootschalige nieuwbouwplannen, temeer omdat er aan de ambitie van de gemeente Haarlem om 2100 woningen in onze buurt te bouwen geen gedegen, onafhankelijk en objectiveerbaar leefbaarheidsonderzoek ten grondslag lijkt te liggen.

Wij zijn benieuwd of u onze zorgen deelt, of juist niet. Daarom hebben wij een online-enquête opgesteld, waarin wij u een aantal vragen en stellingen willen voorleggen. U kunt deze enquête vinden op www.plus2100.nl en op www.facebook.com/plus2100.

De uitkomsten van deze enquête willen wij terugkoppelen aan het College van B en W en de gemeenteraad, omdat wij denken dat het belangrijk is dat men op het stadhuis weet hoe de bewoners van de wijk denken over de nieuwbouwplannen.

In deze folder lichten wij een aantal thema's nader toe.

Plus 2100 is te veel

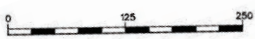
Hoe die 2100 woningen zich verhouden tot de ontwikkelzone (de rode vlakken op de kaart) valt goed te illustreren met twee gebouwen die iedereen in de buurt wel kent: Haarlem Hoog (15 verdiepingen, 165 woningen) en het daarnaast gelegen Haarlem Laag (6 verdiepingen, 36 woningen).

Als je 2100 woningen wilt bouwen is dat dus gelijk aan zo'n 13x Haarlem Hoog. Dertien keer! Ga je uit van 6 woonlagen, dan moet je Haarlem Laag maar liefst 58x (!) in de ontwikkelzone plaatsen. Natuurlijk is zo'n voorstelling fictief en zullen de werkelijke bouwplannen vermoedelijk een mix van hoog- en lagere bouw vormen. Hoe dan ook, door te rekenen met Haarlem Hoog en Haarlem Laag krijgt u een idee om hoe ontzettend veel woningen het gaat. En dan zijn de geplande bedrijfs- en winkelruimten, gezondheidscentra, scholen etc. nog niet eens meegenomen. Kortom, met zoveel extra bebouwing wordt het hoe dan ook heel erg veel voller in Haarlem Zuid-West. In onze optiek te vol!

Plus 2100 en verkeersdruk

Het is nu al vaak moeilijk een parkeerplaats te vinden, en om tijdens de spits de stad uit- en in te komen is al helemaal een ramp. Probeer u zich vanuit dit gegeven maar eens een voorstelling te maken van de gevolgen van +2100 woningen. Als je uitgaat van gemiddeld 1 auto per nieuwbouwwoning en je zet al die 2100 auto's achter elkaar, dan vormen ze een file van maar liefst 11,5 km.

Tijdens een informatieavond op 13 november jl. gaf de gemeente aan er alle vertrouwen in te hebben de toename van verkeersproblemen het hoofd te kunnen bieden. U hoeft als wijkbewoner echter geen toekomstvoorspeller te zijn om te kunnen voorzien dat met zoveel extra bebouwing er grote verkeersoverlast (ook voor de aangrenzende wijken en buurten) zal ontstaan.



+2100 = **58x**
Haarlem Laag



+2100 = **13x**
Haarlem Hoog



Albert Heijn

Vomar

Volvo

Plus **2100** ?

Plus 2100 en samenstelling van de wijk

Bij nieuwbouw wordt in Nederland uitgegaan van 30% sociale woningbouw. De gemeente Haarlem heeft dit verhoogd naar maar liefst 50%. Op de informatieavond werd door de gemeente kort ingegaan op dit hoge percentage. Het zou dienen om meer mensen in de eigen buurt, wijk en stad te kunnen laten wonen. Categorieën die hiervan zouden profiteren waren ouderen en de kinderen van mensen die nu al in de wijk wonen. Of dit in werkelijkheid ook zo zal uitpakken valt te bezien, want mensen met complexe problematiek (die vaak verblijven in een opvang of instelling) krijgen voorrang bij de toewijzing van een sociale huurwoning. Dat geldt trouwens ook voor statushouders (asielzoekers met een verblijfsvergunning). Tevens is het de vraag of de sociale woningbouw in Haarlem niet gebruikt zal gaan worden om allerlei woonproblematiek uit de Metropoolregio Amsterdam (MRA) op te vangen.

Natuurlijk is sociale woningbouw noodzakelijk, maar grootschalige nieuwbouw met meer dan 30% sociale huurwoningen zal het karakter van onze wijk te ingrijpend veranderen. Daarbij komt dat, naast sociale woningbouw en (duurdere) koopwoningen, ook gebouwd zou moeten worden voor de modale inkomens, want juist deze categorie valt te vaak tussen wal en schip.

Plus 2100 hoe verder?

Wij zijn niet tegen verandering, en dus ook niet tegen nieuwbouw, maar dan wel graag met beleid én verstand. Gezien de grootschaligheid van de nieuwbouwplannen én de haast die de gemeente hiermee maakt, lijkt op dit moment van verstand geen sprake te zijn.

Wij stellen het bijzonder op prijs als u ons laat weten hoe u over de nieuwbouwplannen denkt. U kunt dit met ons delen middels de enquête die te vinden is op www.plus2100.nl en op www.facebook.com/plus2100.

Namens een groep bezorgde wijkbewoners,

Margreet Sterrenburg

Hans Ouborg

Mischa van de Laar

Haarlem, december 2018