



**Gemeente
Haarlem**

13 november 2018
Project- en contractmanagement

Lars Mosman – Zone-ontwikkelaar OZZW
(Lmosman@haarlem.nl)

Stand van Zaken Ontwikkelzone Zuid-West

Toelichting bij Thema-avond
Wijkraad Klein Zuid West Haarlem

Opbouw avond / presentatie

- **Presentatie Lars Mosman** (ca. 15 minuten)
 - Introductie
 - Proces
 - Stand van zaken idee- en planvorming OZZW
 - Vervolgproces
- **Formuleren vragen** (ca. 15 minuten)
 - Vragen op thema-posters -> snelle clustering
- **Beantwoording vragen** (ca. 30 minuten)
 - o.l.v. voorzitter zoveel mogelijk thema's de revue te laten passeren.





**Gemeente
Haarlem**

Introductie

in Haarlem

Wie zijn de middeninkomens?

Planetenlaan-Orionweg

Rijksstraatweg

Spaarndamseweg

Spaarndamseweg

Korte Verspronckweg/Spoorwegstraat

Spoorzone west

Spoorzone oost

Schipholweg

Europaweg zone

Oostpoort

Beleid

Vraag 19,803

in Haarlem

Wie zijn de middeninkomens?

arbeidsloos

arbeidsloos

starters

basische stadsbewoners

stadsmen

stadse arbeiders

vrijen

Planetenlaan-Orionweg

Rijksstraatweg

Spaarndamseweg

Korte Verspronckweg/Spoorwegstraat

Spoorzone west

Spoorzone oost

Schipholweg

Europaweg zone

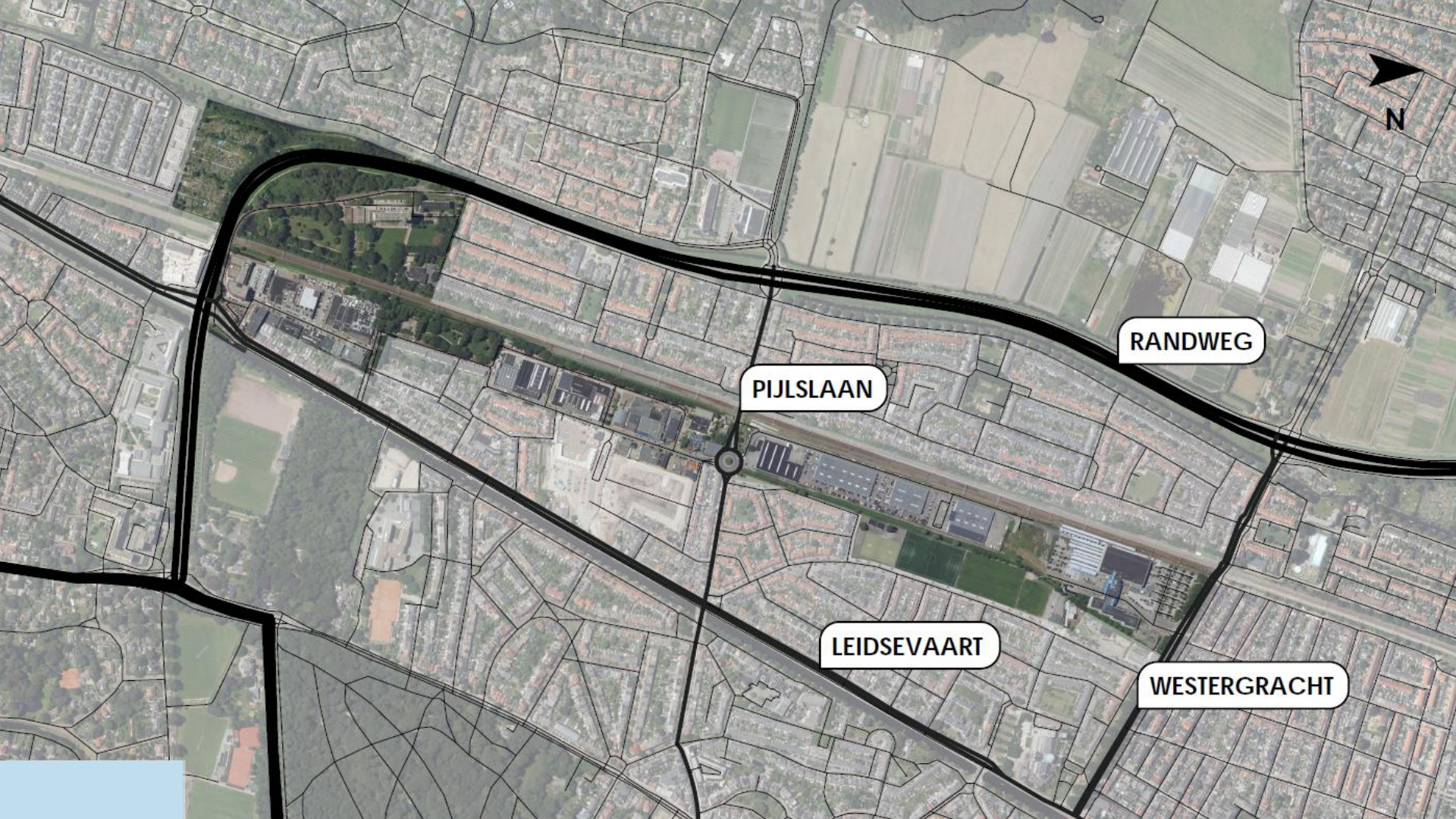
Oostpoort

Vraag 19,803

Beleid



Ontwikkeldzone Zuid-West



PIJLSLAAN

RANDWEG

LEIDSEVAART

WESTERGRACHT

Doelstelling OZZW

Ontwikkeling Ontwikkelzone Zuid-West als nieuwe, volwaardige gemengde wijk in Haarlem / Zuid-Kennemerland:

- Gemengde én duurzame wijk = werken, wonen én verblijven
- Wonen (50% sociale huurwoningen; in totaal ca. 2100 woningen) toevoegen
- Werken handhaven / versterken / zonder overlast
- Verblijven versterken / functies toevoegen (bijv. voorzieningen)
- Sociale veiligheid omhoog brengen
- Huidige kwaliteiten (Openbare ruimte / groen / omliggende wijken) verder versterken
- Infrastructuur/bereikbaarheid verbeteren
- “Versnellen Woningbouwopgave”





**Gemeente
Haarlem**

Proces

Proces OZZW

- September 2017: startbijeenkomst – aankondiging “verandering” van de wijk
- Van oktober 2017 tot nu: meedenkgroep (3 keer avonden met bewoners, eigenaren en gebruikers gebied) én andere gesprekken over voortgang en inhoud
- 13 november: uitnodiging Thema-avond Wijkraad
- 29 november: meedenkgroep over concept-visie
- Begin december: andere gebiedspartijen over concept-visie
- Eind 2018: oplevering concept-visie aan college
- Voorjaar 2019: start inspraak concept-visie
- Zomer 2019: vaststelling ontwikkelvisie in gemeenteraad
- Daarna pas bestemmingsplanwijzigingen / bouwvergunningen





**Gemeente
Haarlem**

Stand van zaken

Uitgangspunten



werkgelegenheid



stad in balans



groen aanzicht



bestaande kwaliteit



bereikbaar



2100 woningen



duurzaam



50% sociale huur



Kijkduinstraat



Lorentzkade stadsrand



Randweg stadsrand



Theernsplein



van Wassenaeerstraat



Vogelvlucht verbinding Hout van Leeuwenhoekpark



Stephensonstraat, Leidsevaartbuurt



Dahliastraat, Leidsevaartbuurt



Groenprofiel Westergracht



Leidsezijstraat, Leidsebuurt



Edisonstraat



Plan Remise in uitvoering



Leidsevaart



Leidsevaart



Nieuwe Bavo



onderdoorgang onderdeel
van recreatieve route
Schalkwijk - kuststrook



Einsteinpark



Pijlslaan



ongebruikt spoor



verborgen watergang



Westergracht



Haarlem Hoog



industriegebouw (structuur)



CMN gebouw



Pelgrimkerk

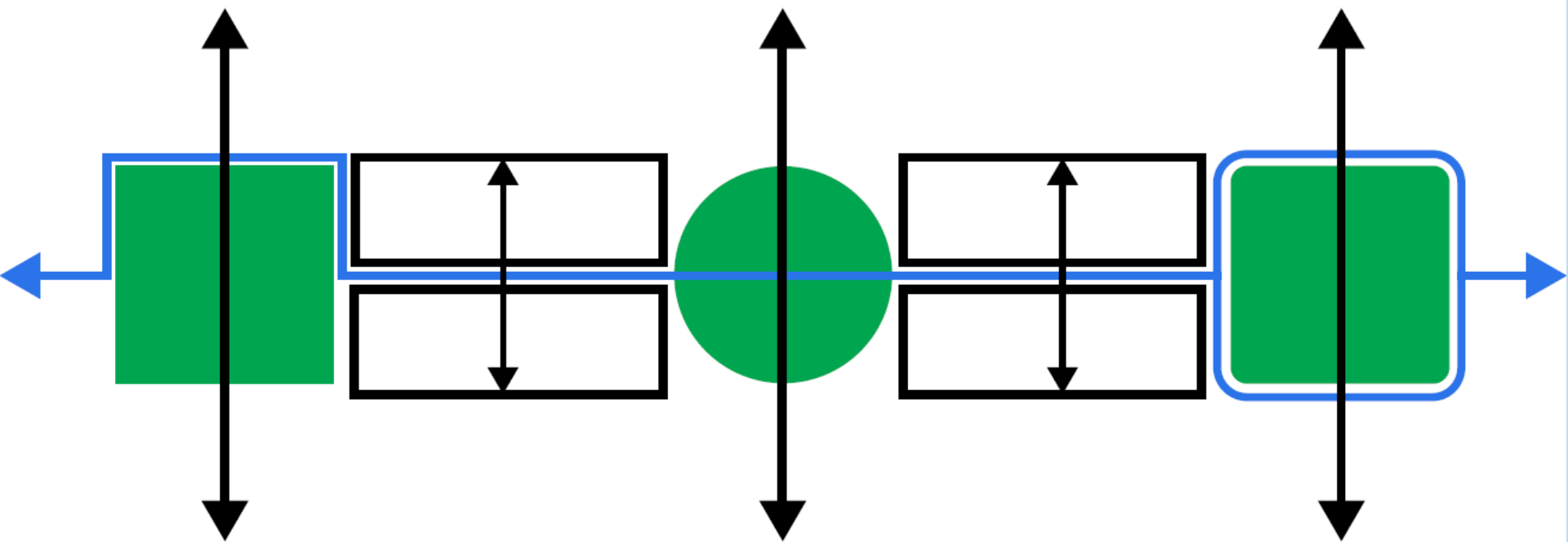


Plaza West



't Trionk

CONCEPT



ONTMOETINGSSINGEL

LEVEN IN DE STAD

OUD & NIEUW
VERBINDEN

Bouwstenen ontwikkelvisie

- Ambities/doelstellingen gemeente
- Verschillende belangen van bewoners/gebruikers/eigenaren
- Uitnodiging aan de eigenaren om plannen te ontwikkelen o.b.v. beleide gemeente

Analyses:

- Historische analyse
- Ruimtelijke analyse
- Verkeerskundige analyse (nu en toekomst)
- Functionele analyse
- Financiële analyse



ONTWIKKELVISIE

visie

WAT GAAN WE DOEN?

- ambities, standpunten en beleid
- wensbeeld langere termijn
- richtinggevend kader
- comfort voor partijen
- folder waarin kort en krachtig het verhaal verteld wordt

spelregel- kaart

WAAR GAAN WE HET DOEN?

- vertaling ruimtelijk model
- wat komt waar
- bouwhoogtes
- rooilijnen
- entrees
- parkeren
- programma per zone
- overzichtelijke kaart

strategie

HOE KRIJGEN WE HET VOOR ELKAAR?

- sturen op efficiëntie
- hoe samenwerken?
- rolverdeling
- contracten
- welke producten inzetten?
- planning
- fasering

Ontwikkelzone Zuid-West – ruimtelijk model ≠ plan



werkgelegenheid



stad in balans



groen aanzicht



bestaande kwaliteit



bereikbaar



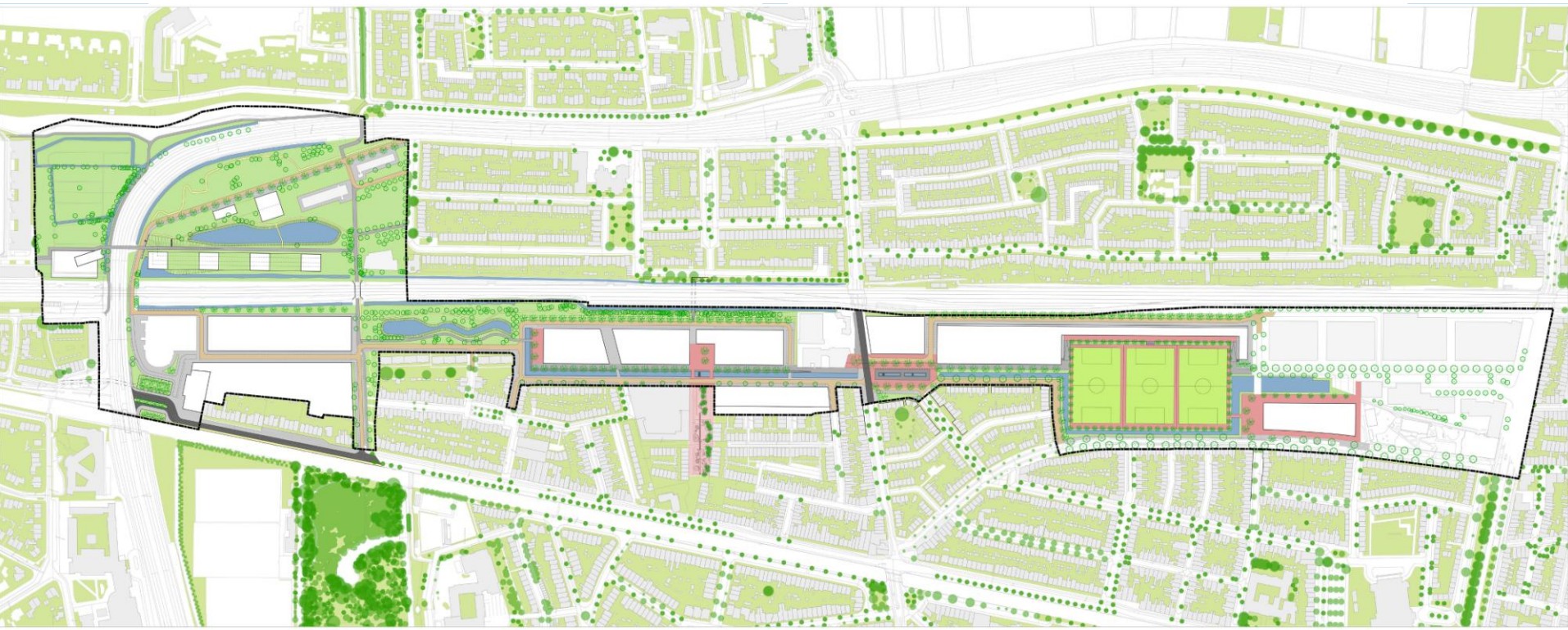
2100 woningen



duurzaam



50% sociale huur





**Gemeente
Haarlem**

Vervolg

Vervolgproces

- Tot op heden meedenkgroep (bewoners/gebruikers/eigenaren) uit de zone zelf
- Voorjaar 2019: inspraak Ontwikkelvisie OZZW voor Haarlem en omliggende gemeenten
- Zomer 2019: vaststelling Ontwikkelvisie door Gemeenteraad

Ontwikkelvisie (incl. randvoorwaarden/-kaart) = uitnodiging aan de markt / grondeigenaren **≠ bestemmingsplan óf bouwvergunning.**

Meer informatie: <https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/>



Tentoonstelling ABC

- Ook daar kunt u nog uw mening geven.



Toelichting OZZW – wijkraad Klein ZuidWest

A

B

C

Architectuurcentrum Haarlem

Haarlem Zuid West

wonen & werken langs de lijn

16.09.18 - 15.01.19

een wijk-te-kijk-tentoonstelling

expositie
discussies
rondleidingen

